

**Niederschrift über die Sitzung
des Gemeinderates Lengdorf
am 09. Juli 2020 im Feuerwehrhaus Lengdorf**

Nr. 4

Seite 47

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 1. Bürgermeisterin Michèle Forstmaier
Gemeinderäte: Altmann Roland, Angenend Ursula, Bauer Florian, Baumgartner Thomas,
Frank Peter, Greimel Philipp, Holnburger Veronika, Maier Johannes, Neumeier Josef,
Obermeier Franz, Schatz Reinhard, Dr. Spiegl Hermine, Strobl Martin

Abwesend/Abwesenheitsgrund: Hartl Bernhard

Schriftführer: Verwaltungsfachwirt Niedermeier

Bürgermeisterin Forstmaier eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt die Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzungen Nr. 3 vom 18.06.2020
2. Gemeindliche Bauleitplanung
 - 2.1 Bauanträge
 - 2.1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung im Lindenweg 1, Fl.Nr. 485/27, Gemarkung Lengdorf
 - 2.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans zur Errichtung eines Carports für Kfz und Anhänger am Erhard-Stangl-Ring 11, Fl.Nr. 468/27, Gemarkung Lengdorf
3. Vorstellung der aktuellen Entwürfe für die geplante Erweiterung des Gewerbegebietes
4. Bekanntgaben und Anfragen

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzungen Nr. 3 vom 18.06.2020

Die vorgenannte Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **14 : 0**

2. Gemeindliche Bauleitplanung

2.1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung im Lindenweg 1, Fl.Nr. 485/27, Gemarkung Lengdorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 12 „Lengdorf West“, §30 BauGB.

Errichtet werden soll eine Überdachung mit den Abmessungen 4,0 x 6,50 m. Im Bebauungsplan gibt es keine Festsetzungen bezüglich Terrassenüberdachungen. Mit einer Tiefe von über 3,0 m ist das Vorhaben auch nicht verfahrensfrei. Somit ist ein Baugenehmigungsverfahren notwendig.

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Wasserversorgung sowie Abwasserbeseitigung sind nicht erforderlich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **14 : 0**

2.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans zur Errichtung eines Carports für Kfz und Anhänger am Erhard-Stangl-Ring 11, Fl.Nr. 468/27, Gemarkung Lengdorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 12 „Lengdorf West“, § 30 BauGB.

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Wasserversorgung sowie Abwasserbeseitigung sind nicht erforderlich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **14 : 0**

Es sollte hier ein Hinweis darauf gegeben werden, dass die Ausfahrt vom Carport nicht über die angrenzende gemeindliche Stellfläche erfolgen darf.

3. Vorstellung der aktuellen Entwürfe für die geplante Erweiterung des Gewerbegebietes

Am 04.07.2019 wurde in öffentlicher Sitzung ein Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 Gewerbegebiet „Isental“ vom Gemeinderat gefasst. Der Geltungsbereich dieses Aufstellungsbeschlusses umfasste allerdings das alte Gewerbegebiet sowie die geplante Erweiterung. Daher muss dieser Aufstellungsbeschluss wieder aufgehoben werden und ein neuer für den neuen Geltungsbereich gefasst werden. Die Erste Bürgermeisterin stellt dem Gemeinderat und den Bürgern den aktuellen Stand der Vorentwürfe des Planungsverbands vor. Es gibt derzeit drei mögliche Vorentwurfsvarianten.

Es ist angedacht das neue Gewerbegebiet nahe der Autobahnausfahrt anzusiedeln. Die Zufahrt ist dort geplant wo jetzt der Wirtschaftsweg reingeht. Ein Fuß- und Radweg und eine Bushaltestelle sollen die Anbindung zum Ortskern sicher stellen.

Alle drei Vorentwurfsvarianten enthalten einen Supermarkt und eine Tankstelle und Hotel, sowie ein paar Parzellen für Handwerksbetriebe.

Die Gemeinde Lengdorf hat schon in der letzten Legislaturperiode einen Vertrag mit einem Münchener Investor abgeschlossen, der einen Supermarkt und eine Tankstelle und/oder ein Hotel hier in Lengdorf ansiedeln möchte.

Der Supermarkt (Penny) ist angedacht mit ca. 800 m² Verkaufsfläche, ca. 60 Stellplätzen und ohne Backshop im Eingangsbereich. Die Verwaltung hat schon seit Jahren versucht hat, verschiedene Supermarktketten für Lengdorf anzuwerben – bisher vergeblich.

Die Tankstelle ist angedacht mit 3 Doppel-Zapfsäulen für PkW's und 1 Doppel-Zapfsäule für LkW's, einem Tankshop mit Bistro und einer Waschanlage.

4. Bekanntgaben und Anfragen

- Bei der Mittelschulverbandsversammlung wurde angeregt, dass die Bürgermeister und die Gemeinderäte zu einer Besichtigung der Grund- und Mittelschule Isen eingeladen werden. Der Termin steht nun fest:
 - Donnerstag, den 03.09.2020 um 16.00 Uhr;
 - Treffpunkt: Grund- und Mittelschule Isen, Bräuanger 1, Haupteingang
 - Die Gemeinderäte werden gebeten, eine Rückmeldung bis zum Montag, den 31.08.2020 bei Herrn Niedermeier zu machen.

Zum 1.7.2020 wurde Herr Andreas Osterloher aus Thann eingestellt. Er wird unseren Bauhof verstärken und künftig die Stellvertretung des gemeindlichen Wasserwartes übernehmen.



Michèle Forstmaier
Erste Bürgermeisterin