

BEBAUUNGSPLAN NR. 15 GEWERBEGEBIET "ISENTAL" - BESTAND





Lengdorf ---3E Germbegebet servick in him in Easter's mentione sen fedelingen Aktenstück Satzung.

A. FESTSETZUNGEN

A. FESTSETZUNGEN

A. FESTSETZUNGEN

.

B. HINWEISE

Der Bestilliche im Aufstehung ihn Behausigspleins sozide vom Demonstratie Langdorf am 11.75-2000 jedisset und em 24.65.2000 omstansch bestehnt gemeenter S. 2.Ams. Bestigh. Die Irunzentge Beteiligung der Bürger einer Bebeutungschein Vinennahl ist der Essung vom 17.07.200 hat in der Zex som 17.08.3000 bis 19.09.3000 stragfehnlich in 3.600 i. Bis 08.

Die offermiche Austraumg das vien Gerbendenst Lengder ein 12.10.2006 gebärgte: Beheiningseite Brischeffs in der Felssung um 12.10.2006 bis in der Zeit vom 12.11.2000 bis in der Zeit vom 12.11.2000 est in 4.17.2000 bestügelungen 13.8.8 hz. 2.8 sud8.

name for Malinameer our Plege and Enreckling of Net a unit conscion? Ausgle-chamalizations

A. FESTSETZUNGEN

A. FESTSETZUNGEN / B. HINWEISE

A. FESTSETZUNGEN

B. HINWEISE

A. FESTSETZUNGEN

Parz. GE 6 (nur für Einsatze der Feuerwahr) in Brown des Antonioententations during balance Analyses is et al. Enterturis, con il or com balance florad der feetbalen nach devende variente. For de Bebaulen gefe Paris, GB Stand deser Abstand im Rahmen der Entrefbaugenehmigung bis auf 10.0 m für Gebaude und bis auf 5.0 m für Stellplatze reduzent werden. reduziert werden. Im Falle von Ausbauabsichten für die Kreisstraße mussen Stellplatze in diesem Bereich von der Gemeinde zurückgebaut warden.

A. FESTSETZUNGEN

B. HINWEISE Ber Genorphieuringen gegerüber and eintschaftlich genutzten Placher in desetzlicher Genorabstante gemaß Art. 47 tes 90 ASBGB einzuhalten 18 Jan. 2001 Panengaron and Albert Within

Der Bebauungsplan Nr.15 Gewerbegebiet "Isental", Fassung vom 19.12.2000, wird wie folgt geändert:

§ 1) "Planzeichnung" erhält folgende Änderung:

Parzellen:
GE 4:
Anderung des Baufensters unter Beilbehaltung der Größe und der maximal zullässigen Grundfläche. Drehung nach Süden und Verschlebung zur Böschung län.
GE 6:

Verschiebung des Baufensters Reich Nord-bat an die Anschütung / Bote unter Beilbehaltung der Große und der maximat zulässigen Gnundlische GE die Diese Parzelle war bislang ausschließlich für eine Tankstellernutzung vorgesehen. Diese hützung ist für die Gemeinden derkt mehr relevant, Vergroßerung des Baufensierles Geoffen der des Anbeischung unter Bestehung der maximatischen Grundlichen. Erschung des Baufensierles für die Übertachung fanskalle.

Die Bebaubarkeit dieser Parzellen richtet sich nach der beiliegenden Planzeichnung vom 20,01,2011.

§ 3) Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung an der Anschlagtafel der Gemeinde Lengdorf in Kraft.

Begründung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 Gewerbegebiet "Isental":

Umgriff:
Die Änderung betrifft die Parzellen
GE4, GE5 und GE6

vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 Gewerbegebiet ISENTAL" in Lengdorf gemäß § 13 BauGB

V. VERFAHRENSVERMERKE:

Der von der Bebauungschananderung betroffenen Offentlichkeit und den beuinten Behorden und sonstigen Tragen offentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfes der Beuungsgehanderung in der Zeit vom ... bis Geragenheit zur Steilungstahen gegeben (§13 BauGB) Geraß §13 (5) wird auf eine Unweistrufung vercitiet.

..... Sigl 1, Bgm.

Die Anderung wurde jam ... gem: §10 Abs 3 Bau/3B ortsüblich bei zentgemacht. Der Anderungspille mit Begrundung wird seit desem Tag zu den ublichen Demotstunden mit Räthabs. Zimmerzit: ... zu erdermanns Einsicht bereitgahalten. Über den fentalt wird auf Verlangen Auslisieft gegeben.

Auf die Rechtsfolge des §44 Abs.3 Satz1 und 2 sowie des Abs.4 und des §215 Abs.1 BauGB ist hingewiezen worden.

Gemeinde Lengdorf Landkreis Erding

1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr.15 Gewerbegebiet "ISENTAL" mit Grünordnungsplan

Satzung

