

Gemeinde Lengdorf  
Landkreis Erding  
Regierungsbezirk Oberbayern

## BEBAUUNGSPLAN NR. 1 - LENGDORF ORT -

### 2. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

**Änderungsbereich:** Flur-Nr. 395/1, Gemarkung Lengdorf

Planung: Gemeinde Lengdorf Sachgebiet IV

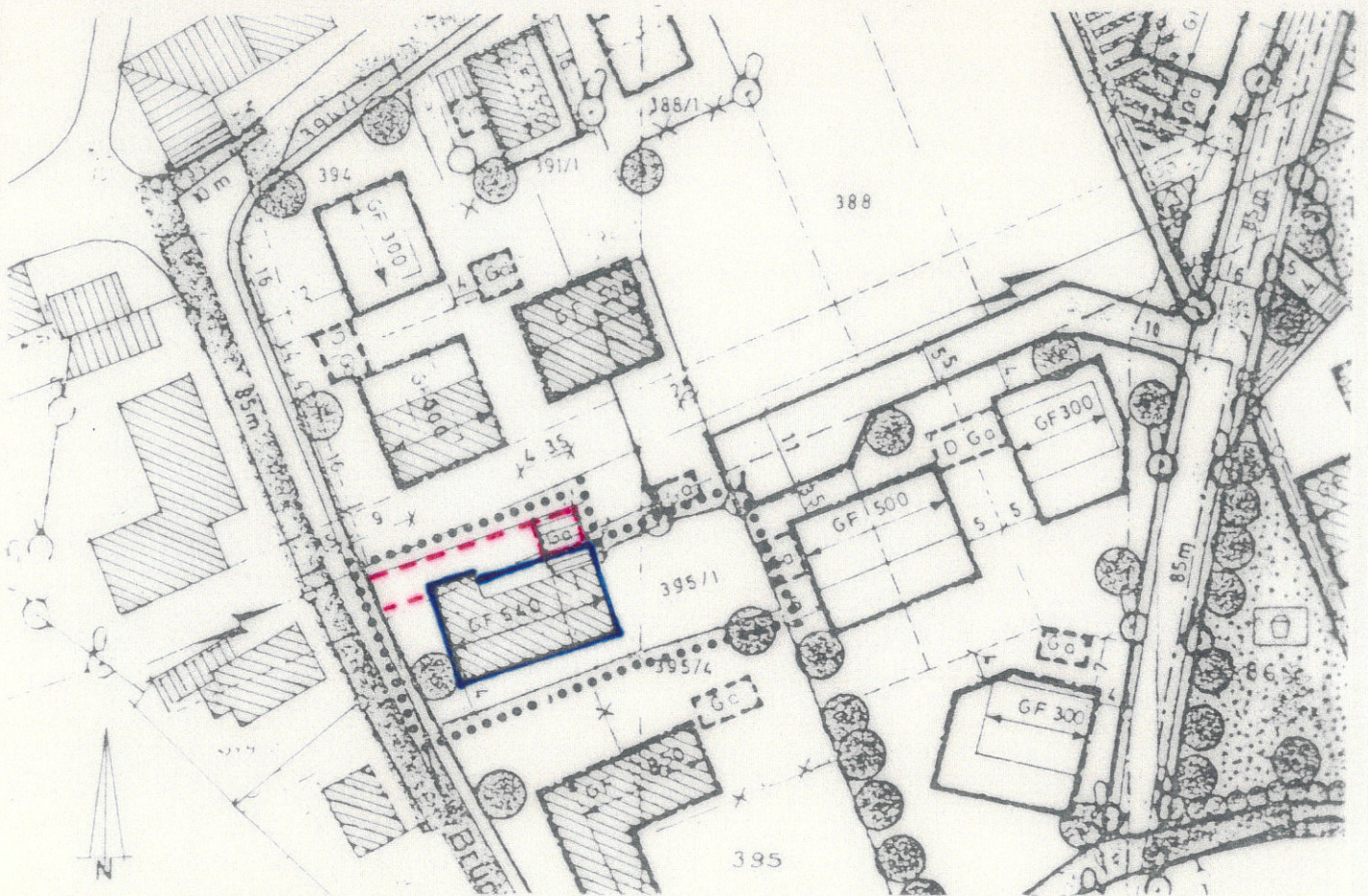
Datum: 04.05.1995  
19.07.1995

#### Von der Änderung betroffene Festsetzungen

- A 1 a)     ●●●●     Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(Flur-Nr. 395/1, Gemarkung Lengdorf)
- A 3 a)     540     höchstzulässige Größe der Geschoßfläche innerhalb des  
Bauraumes in Quadratmetern
- A 3 b)     III     Anzahl der Vollgeschosse ausnahmsweise
- A 4 a)         Höhe der Gebäude  
  
Als höchstzulässige Traufhöhe am straßenseitigen  
Giebel werden 6,20 Meter festgesetzt. Im rückwärtigen  
Bereich kann ausnahmsweise davon abgewichen  
werden
- A 5 a)     ———     Baugrenze

Lageplan M 1: 1000

- geänderter Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1 - Lengdorf Ort -



Vereinfachte Änderung gemäß § 2 Abs. 1 §§ 9, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65) Art. 98 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung in der Fassung vom 01.06.1994 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Lengdorf hat die Änderung des Bebauungsplanes am 04.05.1995 beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

Lengdorf den 04.05.1995

Rubensaal 1 Bürgermeister



- 2 Den von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde vom 01.06.1995 bis 21.06.1995 Gelegenheit zur Stellungnahme über den Änderungsumfang gegeben (§ 13 Abs 1 Satz 1 und 2 BauGB)

Lengdorf den 21.06.1995



*Rubensaal*

Rubensaal 1 Bürgermeister

- 3 Die Beteiligten haben der Bebauungsplanänderung nicht widersprochen. Einer Genehmigung oder Anzeige bedarf es daher nicht (§ 13 Abs 1 Satz 3 BauGB)

Lengdorf den 07.09.1995



*Rubensaal*

Rubensaal 1 Bürgermeister

- 4 Der Gemeinderat der Gemeinde Lengdorf hat die Änderung am 19.07.1995 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am 07.09.1995 ortsublich bekanntgemacht. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 Abs 1 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung wird hingewiesen. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 19.07.1995 in Kraft (§ 12 Satz 5 BauGB)

Lengdorf den 07.09.1995



*Rubensaal*

Rubensaal 1 Bürgermeister