

Gemeinde: LENGDORF , Lkr. Erding

Bebauungsplan: Nr. 5 , "Bergfeld II"  
1. Änderung

Planfertiger: PLANUNGSVERBAND ÄUSSERER WIRTSCHAFTSRAUM MÜNCHEN  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle - Uhlandstraße 5, 8000 München 2  
Az.: 610-41/2-5a                      Bearb.: Ge/Rau

Plandatum: 21.01.1992  
10.02.1992  
14.05.1992

Die Gemeinde Lengdorf  
erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff, insbesondere § 13 Baugesetz-  
buch -BauGB-, Art. 91 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeinde-  
ordnung für den Freistaat Bayern -GO- diese Bebauungsplan-Änderung als

S a t z u n g.



0kV-Ltg E-WERK  
LENGDORF  
00  
km 4,951 alt  
(km 4,930 neu)

ISENER STRASSE

BERGFELDSTRASSE

ED 12

110 kV - Ltg ISAR-AMPERWERKE AG  
NEUFINSING - STOLLNKIRCHEN (WORTH)

ANSCHLUSS  
BEBAUUNGSPLAN Nr. 10  
"BERGFELD III"










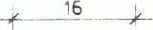
Leitungsachse

NORDEN



M=1:1 000

0 5 10 20 30 40 50 m

A) FESTSETZUNGEN

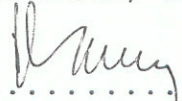
- 1.  Baugrenze
- 2.  Fläche für Garagen
- 3.  Garagenzufahrt
- 4.  vorgeschriebene Firstrichtung
- 5. GF 180 höchstzulässige Größe der Geschößfläche innerhalb des Bauraums (z.B. 180 m<sup>2</sup>)
- 6.  Straßenbegrenzungslinie für öffentliche Verkehrsflächen
- 7.  öffentlicher Fußweg
- 8.  öffentlicher Kinderspielplatz
- 9.  zu pflanzende Bäume
- 10.  Schutzpflanzung
- 11.  Längenmaß in Metern (z.B. 16 m)

B) HINWEISE

- 1. 146/20 Flurnummern (z.B. 146/20)
- 2.  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 3.  Gebäudeschema für geplante Gebäude
- 4. Über diese Festsetzungen und Hinweise hinaus gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 5 "Bergfeld II" i.d.F. vom 25.03.1986 unverändert weiter.
- 5. Die Planzeichnung ist zur Maßentnahme nur bedingt geeignet. Es besteht keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

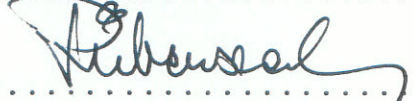
PLANFERTIGER:

München, den **30. Juni 1992** .....

  
 .....  
 (Planungsverband Äußerer  
 Wirtschaftsraum München)

GEMEINDE LENGDORF:

Lengdorf, den **12. 10. 1992** .....

  
 .....  
 (Rübensaal, 1. Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluß zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat Lengdorf... am 24.10.91 gefaßt (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).



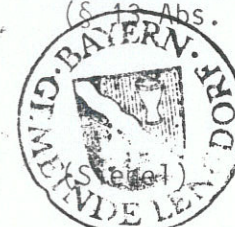
Lengdorf....., den 12.10.92  
Hubensch  
.....  
(1. Bürgermeister)

2. Den von der Bebauungsplan-Änderung betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde vom 17.03.92 bis 23.03.92 Gelegenheit zur Stellungnahme über den Planentwurf in der Fassung vom 10.02.1992 gegeben (§ 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB).



Lengdorf....., den 12.10.92  
Hubensch  
.....  
(1. Bürgermeister)

3. Die Beteiligten haben der Bebauungsplan-Änderung nicht widersprochen; somit bedarf es nicht der Genehmigung bzw. Anzeige nach § 11 BauGB (§ 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB).



Lengdorf....., den 12.10.92  
Hubensch  
.....  
(1. Bürgermeister)

4. Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 14.05.1992 wurde vom Gemeinderat Lengdorf.. am 13.08.1992... gefaßt (§ 10 BauGB) und am 21.08.1992... ortsüblich bekanntgemacht; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 14.05.1992 in Kraft (§ 12 Satz 5 BauGB).




Lengdorf....., den 12.10.92  
Hubensch  
.....  
(1. Bürgermeister)

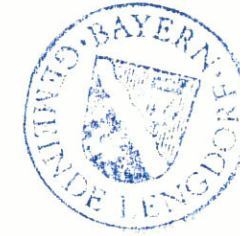
### Zusatz:

Aufgrund eines Ausfertigungsmangels wird der Bebauungsplan Nr. 5 (1. Änderung) „Bergfeld II“ in der Fassung vom 14.05.1992 als Satzung erneut ausgefertigt, ortsüblich bekannt gemacht und rückwirkend zum 21.08.1992 in Kraft gesetzt.

**Ausfertigung** des Bebauungsplans Nr. 5 (1. Änderung) „Bergfeld II“ in der Fassung vom 14.05.1992:

Lengdorf, den 26.09.2005

  
Rübensaal  
1. Bürgermeister



### Ausfertigung und Bekanntmachung:

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Absatz 3 BauGB am 26.09.2005 durch den 1. Bürgermeister der Gemeinde Lengdorf ausgefertigt und am 30.09.2005 ortsüblich bekannt gemacht.


**Der Bebauungsplan Nr. 5 (1. Änderung) „Bergfeld II“ in der Fassung vom 14.05.1992 als Satzung wurde rückwirkend zum 21.08.1992 in Kraft gesetzt.**

Der Bebauungsplan lag während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit und über dessen Inhalt wurde auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden konnte.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Lengdorf, den 30.09.2005

  
Rübensaal  
1. Bürgermeister

