

Planbezeichnung:

Gemeinde LENGDORF, Landkreis Erding
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans
Nr. 4 "Kreuzbergsiedlung" nach § 13 BBauG

Planfertiger:

PLANUNGSVERBAND AUSSERER WIRTSCHAFTSRAUM MÜNCHEN
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle - Uhlandstraße 5, 8000 München 2

610-41/2-4 a

Plandatum:

11.10.1985

Entw.: Ge

Bearb.: Go

Die Gemeinde **LENGDORF**
erläßt aufgrund § 2 Abs. 1 und 6, §§ 9, 10 und 13 Bundesbaugesetz -BBauG-,
Art. 91 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den
Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplans
Nr. 4 "Kreuzbergsiedlung" als

S a t z u n g :

ÄNDERUNG DER FESTSETZUNGEN

1. Einzel- und Doppelgaragen dürfen nur dort, wo im Plan vorgesehen, errichtet werden. Sie sind bezüglich Dachform, Dachneigung und verwendeter Materialien an die jeweiligen Hauptgebäude anzupassen. Flachdächer mit einer maximalen Traufhöhe von 2,70 m über Geländeoberkante sind jedoch zulässig.

Sofern Doppelgaragen vorgesehen sind, ist an der gemeinsamen Grenze Grenzbebauung vorgeschrieben und eine einheitliche Gestaltung hinsichtlich Höhe, Dachform, Dachneigung und verwendeter Materialien einzuhalten.

2. Diese Bebauungsplanänderung ersetzt die Festsetzung Nr. B 2.492 aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 4 "Kreuzbergsiedlung", genehmigt mit Verfügung des Landratsamtes Erding vom 01.10.1975 Nr. 842/75.

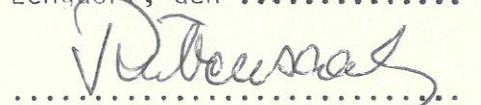
PLANUNGSVERBAND AUSSERER
WIRTSCHAFTSRAUM MÜNCHEN

München, den

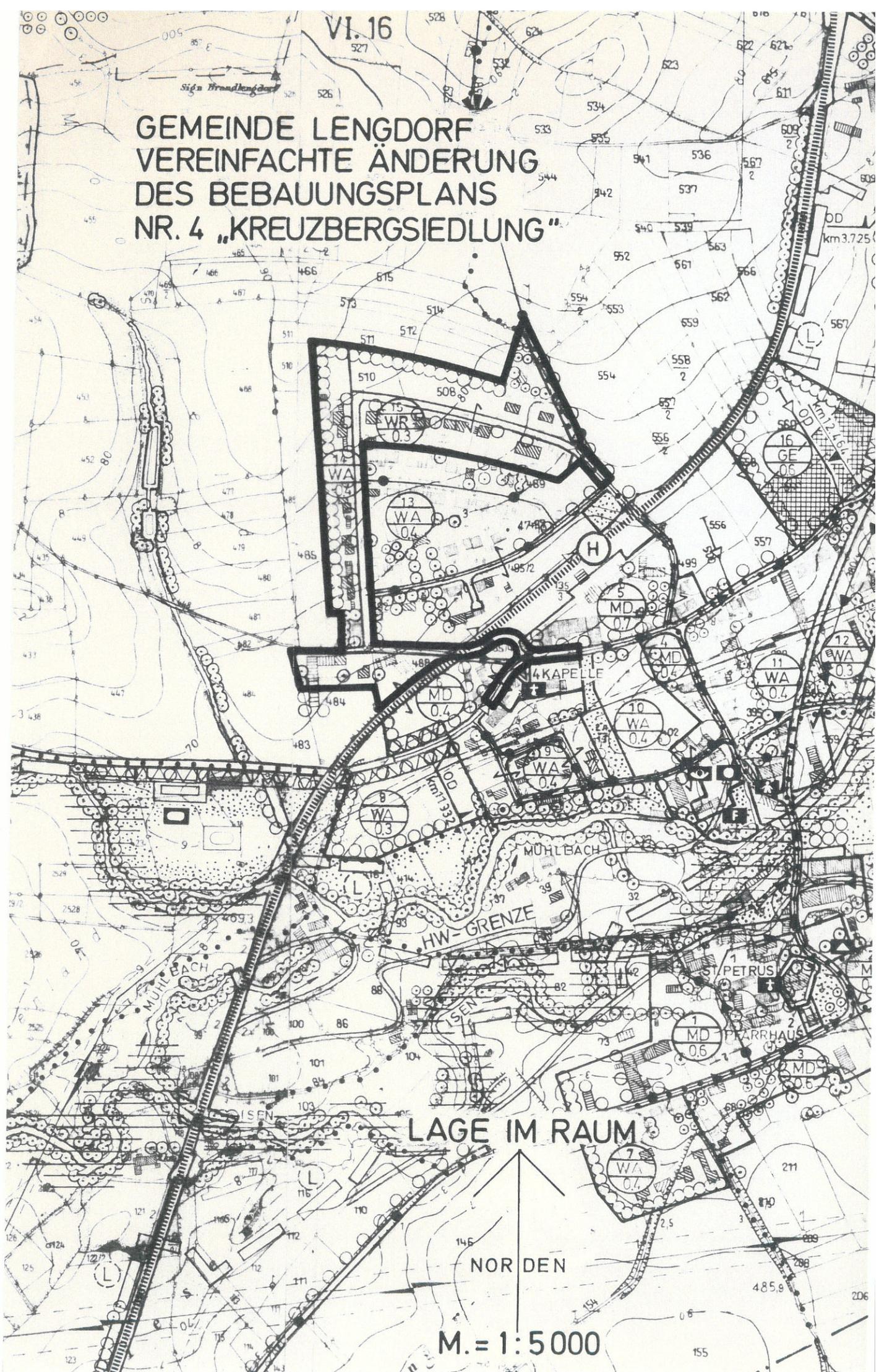

.....
(Lamey)

GEMEINDE LENGDORF

Lenzdorf, den 28.11.1985.....


.....
(Rübensaal, 1. Bürgermeister)

GEMEINDE LENGDORF VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4 „KREUZBERGSIEDLUNG“



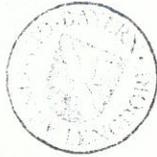
LAGE IM RAUM

NOR DEN

M. = 1:5000

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

1. Zu den in der Planfassung vom 11.10.1985 enthaltenen Änderungen wurde den betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern sowie den zuständigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 BBauG vom 21.10.1985 bis 05.11.1985 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.



Lengdorf, den 03.12.1985
Rubensaal
.....
(1. Bürgermeister)

2. Der Gemeinderat von Lengdorf hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 11.10.1985 gem. § 10 BBauG mit Beschluß vom 28.11.1985 als Satzung beschlossen.



Lengdorf, den 03.12.1985
Rubensaal
.....
(1. Bürgermeister)

3. Der Satzungsbeschluß und die Auslegung sind am 03.12.1985 ortsüblich durch Ausschlag bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Diensstunden zu jedermanns Einsicht bereit.
Auf die Rechtswirkung des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG wurde hingewiesen.



Lengdorf, den 03.12.1985
Rubensaal
.....
(1. Bürgermeister)