

# Lengdorfer Kindergarten „Kinderinsel Wiesenglück“ geöffnet!

Sonderveröffentlichung

peter byrne | architekt

Dorfen | Bahnhofstraße 6  
www.peterbyrne-architekt.de



SCAN ME

Wir danken  
für den Auftrag  
und wünschen  
den Kindern viel Spaß!



parkett &amp; fussbodentechnik

84435 Lengdorf · 08083/90740

www.eibl-online.de

85540 München/Haar · 089/45205560



Offen präsentiert sich der neue Kindergarten zur Gartenseite.

Foto: ahu

Wir gratulieren zur Fertigstellung der Kinderinsel  
und bedanken uns für den Auftrag!



**Tomas Dukic**  
Geschäftsführer

Bahnhofstr. 19  
84405 Dorfen

Telefon: 0 80 81/9 52 95 70

www.hsp-dorfen.de

E-Mail: info@hsp-dorfen.de

## Fröhlicher Hingucker im Zentrum

Schön, nachhaltig und vor allem flexibel ist der neue Kindergarten in Lengdorf, der 100 Kindern Platz bietet und leicht erweiterbar ist

Lengdorf – Mitte Januar hat der neue Kindergarten „Kinderinsel Wiesenglück“ die Türen des schönen Neubaus für 25 Kindergartenkinder geöffnet. Seitdem genießen Kinder und Erzieherinnen ihr neues Domizil in vollen Zügen.

### Kindergarten in Modulbauweise

Die Gemeinde Lengdorf hat sich beim dringend benötigten Neubau ganz bewusst für eine Modulbau-Lösung entschieden. In Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Peter Bryne aus Dorfen entstand auf der Fläche des ehemaligen Rathauses und späteren Ärztehauses ein Kindergarten, der sich durch hohe Flexibilität auszeichnet.

Durch die modulare Bauweise ist nämlich nicht nur eine Erweiterung durch ein weiteres Geschoss relativ einfach zu realisieren, das Gebäude könnte auch als Ganzes versetzt werden. Zwar ist das Gemeindegrundstück an der Brückenstraße, von dem ein 1600 Quadratmeter großer Teil-

bereich für den Kindergarten genutzt wird, zentral gelegen, das zusätzliche öffentliche Gebäude unweit von Feuerwehrgerätehaus, kommunalem Bauhof und alter Kindertagesstätte schafft aber auch Probleme. „Die zusätzliche Gruppe im Ortskern verstärkt die Stellplatzproblematik“, sagt Bürgermeisterin Michèle Forstmaier. Die Gemeinde habe deswegen nach einem anderen Standort gesucht, sei aber nicht fündig geworden. Die Option, das Gebäude später an einen passenderen Standort zu versetzen, halte man sich mit der Modulbau-Lösung allerdings offen.

### Klimafreundliche Ausführung

Mit der Dorfer Firma Timber Homes wurde ein kompetenter Partner für die gewünschte Holzmodulbauweise gefunden. Nur drei Wochen dauerte die Herstellung der sieben Module, die bereits Ende Oktober geliefert werden konnten. „Es war beeindruckend, dass die Umsetzung so schnell ging und alle an einem

Strang gezogen haben“, meint die Gemeindechefin rückblickend. Zufrieden ist sie auch, dass die Kommune mit dem FfW40-Standard-Gebäude und der Photovoltaik-Anlage dem Schutz des Klimas gerecht wird. An das geplante Nahwärmeprojekt „Regionalwärme Lengdorf“ soll der Kindergarten nach dessen Realisierung angeschlossen werden. Aktuell wird er noch mit Strom und Pufferspeicher geheizt. Doch das Gebäude ist nicht nur ein Beitrag zum Klimaschutz. Auch das Raumklima ist dank der Holzbauweise hervorragend: „Das Material Holz und die Holzalufen sorgen für eine angenehme räumliche Atmosphäre“, ist Bürgermeisterin Michèle Forstmaier überzeugt.

### Überlegtes Raumkonzept

„Wir fühlen uns rundum wohl und genießen es, dass wir viel Platz haben“, sagt Gudrun Haberer, die zusammen mit Rosmarie Dallinger und Petra Osterloher das Erzieherinnen-Team des Wiesenglücks bildet. Denn Gruppen- und Ne-



Wir wünschen  
den Lengdorfer Kindern viel  
Freude beim Spielen unter  
dem von uns gefertigten  
Kindergarten-Dach!

Holzbau Gaigl GmbH | Michael-Irl-Straße 3 | 85659 Forstern  
www.holzbau-gaigl.de

Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Fertigstellung!  
Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.



•Planung •Installation •Wartung •Beleuchtung  
•E-Check •Baustrom •Kundendienst

Elektro Heilmeier GmbH • 84405 Dorfen  
Telefon: 0 80 81/81 39 • Internet: www.elektro-heilmeier-gmbh.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau  
und bedanken uns recht herzlich für den Auftrag

Erbewegung • Abbrucharbeiten  
Bagger- u. Fuhrbetrieb

**SIGL ALOIS** GmbH

84435 Lengdorf  
☎ 0 80 83 - 14 67

Wir bedanken uns für den Auftrag und  
die gute Zusammenarbeit  
Ausführung der Stahlbauarbeiten



**HORST HEISS  
STAHLBAU** GmbH

Zum Burgstall 7 • 85459 Berglern

Tel. 08762-73855-0 • info@stahlbau-heiss.de

www.stahlbau-heiss.de

Wir gratulieren zum  
Neubau

**Berg & Spielberger**  
Rohbau · Umbau/Sanierung

Furtarn 7a  
84435 Lengdorf  
Tel. 0 80 83/90 85 99

# Lengdorfer Kindergarten „Kinderinsel Wiesenglück“ geöffnet!

Sonderveröffentlichung



Bürgermeisterin Michèle Forstmaier mit Erzieherin Gudrun Habberger und Gesamtleiterin Birgit Constantin (v.l.) Foto: ahu

benraum sind mit jeweils gut 50 Quadratmetern großzügig dimensioniert. Eine funktionale acht Quadratmeter große Küche, Büro/Personalraum und Garderobe mit jeweils zwölf Quadratmetern und ein kleiner Raum für die Haustechnik komplementieren den neuen Kindergarten. Sollte das Gebäude um ein Stockwerk erweitert werden müssen, kann das

Büro zu einem Treppenraum umgebaut werden und wird nach der Erweiterung in das Obergeschoss verlegt.

### Großzügige Förderung

Rund 900.000 Euro kostet der neue Kindergarten in der Brückenstraße. Dank diverser Förderprogramme muss die Gemeinde nur 350.000 Euro schultern. Dass für Bürgermeis-

terin und Gemeinderat die Kinderbetreuung in der Gemeinde Priorität hat, zeigen nicht nur die rund 100 Plätze, die in den beiden Kindergärten „Sonnenstrahl“ und „Wiesenglück“ zur Verfügung stehen. Auch bei der Gestaltung der Gebühren denkt man im Rathaus an Familien. Um große Gebührensprünge zu vermeiden, wird im Zweijahresrhythmus um zwei Prozent erhöht. Und die Geschwisterermäßigung um 25 Prozent für jedes weitere Kind, das eine Lengdorfer Kita besucht, ist sogar ein Alleinstellungsmerkmal der Kommune im Landkreis.

### Einweihung im Frühjahr

Noch fehlt zum Glück der Kinder ein gestalteter Außenbereich. Sandkasten mit Sonnenschutz, Doppelschaukel, Spielhaus und Kletterturm mit Rutsche sind aber bereits geliefert und sollen im Frühjahr vom Bauhof im 700 Quadratmeter großen Garten aufgestellt werden.

Ein Zaun wird verhindern, dass die Kinder an den Bach, der am Rand des Grundstücks fließt, kommen können. Wenn alles fertig ist, wird der Bevöl-



Gemütlicher Gruppenraum zum Entspannen und Spielen. Foto: ahu

kerung die Gelegenheit geben, bei einem Tag der offenen Tür den neuen Kindergarten kennenzulernen. Doch bereits

jetzt ist das Gebäude mit den gelben, braunroten und orangen Farbakzenten ein fröhlicher Hingucker in der Ortsmitte. ahu

## Rudolf Faryna

Isener Straße 2, 84427 Sankt Wolfgang

Telefon (08085) 1689

Handy: (0151) 14318628

E-Mail: rfaryna@t-online.de

Technischer Zeichner



**ERSTELLUNG ENTWÄSSERUNGSPLAN**  
Vielen Dank für den Auftrag!

**schreinerei grundner.** 

TREPPEN | KÜCHEN | MÖBEL



Wir danken für den Auftrag!

Wasserburger Str. 1 | 84427 St. Wolfgang | www.grundner.gmbh

## NORIT-Fußbodenheizung

Kleben. Klicken. Komplett.

- » Einfache, schnelle und flexible Verlegung
- » Schnelle Reaktion des Heizsystems
- » Niedrige Aufbauhöhe (nur 33 mm) und geringes Gewicht
- » Niedrige Vorlauftemperatur spart Energie
- » Belegreif nach 24 Stunden



www.Lindner-Norit.com



1 NORIT-TE 30 Therm GF  
2 NORIT-Vergussmasse  
3 Bodenbelag

**NORIT**  
Ein Produkt von Lindner

## Hereinspaziert

Mit der erstklassigen Qualität von

»Goldacher Türen«

haben Sie vom ersten Moment an alles im Griff: Beim

»Kindergarten

Wiesenglück Lengdorf«

sorgen wir mit unseren Wohnungseingangstüren, Haustüren und Innentüren für ein gelungenes Entree.

**GOLDACHER**

TÜREN

Am Klosterpark 1 | 84427 Armstorf | 08081 - 935930  
www.goldacher.de / info@goldacher.de



**TIMBER HOMES**  
Raummodule



Die 7 Holzraummodule wurden von uns innerhalb von 3 Wochen gefertigt und anschließend direkt auf der Baustelle montiert.

**WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM AUS HOLZMODULEN**



**WIR GRATULIEREN ZUR KINDERGARTEN-ERÖFFNUNG IN LENGDORF**

Timber Homes GmbH & Co. KG, Orlfing 1, 84405 Dorfen, Tel.: 08081 95 383-100, info@timber-homes.de, www.timber-homes.de