

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 1. Bürgermeisterin Michèle Forstmaier
Gemeinderäte: Altmann Roland, Angenend Ursula, Bauer Florian, Baumgartner Thomas,
Frank Peter, Greimel Philipp, Hartl Bernhard, Holnburger Veronika, Maier Johannes,
Neumeier Josef, Obermeier Franz, Schatz Reinhard, Strobl Martin

Abwesend: Dr. Spiegl Hermine

Schriftführer: Verwaltungsfachwirt Niedermeier

Bürgermeisterin Forstmaier eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt die Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzungen Nr. 16 vom 06.05.2021
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Wegfall der Geheimhaltungsgründe – Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Gemeindliche Bauleitplanung
 - 3.1 Bauanträge
 - 3.1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau von Garagen in eine Wohnung in Kling 4, Fl-Nr. 662; 672; Gemarkung Matzbach
 - 3.1.2 Tekturantrag zu Bauantrag Nr. B-2017-711 B (letzte Tektur genehmigt unter B-2020-1175 B vom 07.07.20): Antrag auf Baugenehmigung für Geländeauffüllung und Steilflächenabflachung in Brandlengdorf, Fl.Nr. 604; 664; 666; 667; 668; 669; 670;671; 672; 673; Gemarkung Lengdorf
 - 3.1.3 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Lengdorf West“ für den Neubau eines Carports für 2 PKW in der Thann-Matzbacher Str. 1, Fl-Nr. 468/49; Gemarkung Lengdorf
4. Gemeindliche Sportanlage:
Übernahme von Kosten der Instandhaltungsmaßnahmen im Jahr 2020
5. Antrag zur Nutzung des Schulungsraumes im Feuerwehrhaus Lengdorf
 - 5.1 Bücherei Lengdorf
 - 5.2 Literaturkreis
6. Antrag der Fraktion CSU/Bürgerblock Lengdorf auf Anschaffung von großflächigen Plakatwänden für Wahlwerbung aller Parteien
7. ABS 38: Besprechung der geplanten Fußgängerunterführung zu den Bahnsteigen und dem nördlichen Wirtschaftsweg
8. Bekanntgaben und Anfragen

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzungen Nr. 16 vom 06.05.2021

Die vorgenannte Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Wegfall der Geheimhaltungsgründe – Art. 52 Abs. 3 GO)

Vorbereitung zur Ausschreibung des Kindergartenneubaus

Das Architekturbüro Byrne hat die Ausschreibung weitestgehend vorbereitet und bei den möglichen Anbietern bezüglich Kapazitäten angefragt. Die Rückmeldungen haben ergeben, dass bei manchen Anbietern erst ein Fertigstellungstermin für November oder Dezember möglich ist.

Der Gemeinderat beschloss, den Fertigstellungstermin in der Ausschreibung für Dezember festzulegen.

Feuerwehr Matzbach: Vergabe des Auftrags zum Kauf von Rollcontainern

Der Gemeinderat beschloss, den Kauf von 4 Rollcontainern (Schlauch gebuchtet, Aluminiumbox, Hochwasser sowie THL) für die Feuerwehr Matzbach bei der Fa. BAS Vertriebs GmbH Planegg zum Bruttopreis von 10.323,25 €

3. Gemeindliche Bauleitplanung

3.1 Baupläne

3.1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau von Garagen in eine Wohnung in Kling 4, Fl-Nr. 662; 672; Gemarkung Matzbach

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich; § 35 Abs. 2 BauGB.

Für o.g. Anwesen liegt bereits ein genehmigter Bauantrag für den Einbau einer Wohnung und zweier Wohnunterkünfte in ein bestehendes Stallgebäude vor (B-2018-380 B vom 20.11.2018).

Nach Rücksprache stellt das Landratsamt Erding für das aktuell beantragte Bauvorhaben trotzdem die Genehmigungsfähigkeit in Aussicht.

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Die Wasserversorgung ist durch den Anschluss an die Wasserversorgungsanlage des Zweckverbandes Erding-Ost gesichert.

Die Abwasserbeseitigung ist durch den Anschluss an eine private Kleinkläranlage gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

3.1.2 Tekturantrag zu Bauantrag Nr. B-2017-711 B (letzte Tektur genehmigt unter B-2020-1175 B vom 07.07.20): Antrag auf Baugenehmigung für Geländeauffüllung und Steilflächenabflachung in Brandlengdorf, Fl-Nr. 604; 664; 666; 667; 668; 669; 670;671; 672; 673; Gemarkung Lengdorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich; § 35 Abs. 1 BauGB.

Um die bereits genehmigte Auffüllung an das Ursprungsgelände anzupassen, ist eine größere Fläche notwendig, als in den vorherigen Bauanträgen beantragt wurde.

Die erweiterte Auffüllung umfasst eine Fläche von 17.000 m² und ein geplantes Volumen von ca. 25.500 m³.

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Grundstück ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind nicht erforderlich.

Der Gemeinderat fasst nach längerer Diskussion den Beschluss den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

3.1.3 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Lengdorf West“ für den Neubau eines Carports für 2 PKW in der Thann-Matzbacher Str. 1, Fl-Nr. 468/49; Gemarkung Lengdorf

Gemeinderat Philipp Greimel wird wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 12 „Lengdorf West“; § 30 BauGB.

Es sollen zwei zusätzliche überdachte PKW-Stellplätze errichtet werden.

Da im Bebauungsplan in diesem Bereich keine Fläche für Nebenanlagen festgesetzt wurde, ist eine Befreiung für die Errichtung außerhalb des Bauraumes notwendig.

Das Bauvorhaben ist gemäß Art. 57 BayBO verfahrensfrei.

Festsetzungen der gemeindlichen Garagen- u. Stellplatzsatzung werden nicht verletzt (Stauraum vor der Garage), da die Zufahrt über das Grundstück und nicht direkt von der Straße aus erfolgt.

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind nicht erforderlich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

4. Gemeindliche Sportanlage:

Übernahme von Kosten der Instandhaltungsmaßnahmen im Jahr 2020

Im Jahr 2020 wurden vom FC Lengdorf an der gemeindlichen Sportanlage verschiedene Arbeiten und Instandhaltungsmaßnahmen vorgenommen. Dabei fielen Kosten in Höhe von 18.143,09 € an.

Gemeinderat Frank möchte wissen woher die hohe pauschale jährliche Zahlungsvereinbarung stammt.

Gemeinderat Altmann teilt mit, dass die Summe auf jeden Fall gerechtfertigt ist, aufgrund der Vielzahl der Stunden, welche die Platzpflege in Anspruch nimmt.

Gemeinderat Baumgartner ist ebenfalls der Meinung, dass sich die Gemeinde in dem vorgeschlagenen Rahmen beteiligen soll. Es kommt schlussendlich den Bürgern und den Kindern im Gemeindegebiet zu Gute.

Gemeinderat Obermeier fragt, ob es sich die Gemeinde denn eigentlich leisten könne.

Die Erste Bürgermeisterin teilt mit, dass die Gemeinde vertraglich dazu verpflichtet ist, die Kosten für die Platzpflege zu übernehmen. Der Gemeinderat hat in einer seiner Sitzungen den Zuschuss auf 8.000 € damals pauschaliert. Sie zeigt die Zusammensetzung der Instandhaltungskosten.

Gemeinderat Maier weist darauf hin, dass der Betrag im Haushalt für 2021 bereits veranschlagt ist. Außerdem werden durch den FC Lengdorf auch gemeindliche Flächen mit gemäht und gedüngt.

Der Gemeinderat **beschließt**, einen Kostenanteil in Höhe von 8.000 € zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: **14 : 0**

5. Antrag zur Nutzung des Schulungsraumes im Feuerwehrhaus Lengdorf

5.1 Bücherei Lengdorf

Die Gemeindebücherei St. Peter Lengdorf plant zur kulturellen Bereicherung der Gemeinde Lengdorf eine Autorenlesung im Herbst 2021. Hierzu hat bereits der Autor und Naturfilmer Jan Haft zugesagt. Die Lesung soll am 19.11.2021 im Feuerwehrhaus stattfinden.

Die Gemeindebücherei stellt daher den Antrag, den Raum am 19.11.2021 nutzen zu dürfen.

Der Gemeinderat **beschließt**, dem Antrag der Gemeindebücherei St. Peter Lengdorf zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: **14 : 0**

5.2 Literaturkreis

Der Antrag wurde zurückgezogen.

6. Antrag der Fraktion CSU/Bürgerblock Lengdorf auf Anschaffung von großflächigen Plakatwänden für Wahlwerbung aller Parteien

Die Erste Bürgermeisterin verliest den Antrag der Fraktion CSU/Bürgerblock Lengdorf vom 19.05.2021.

Gemeinderat Greimel fragt wo diese Wände aufgestellt werden sollen, ob diese auch in den Außenorten aufgestellt werden sollen. Welche Wahlen soll dies betreffen? Sollen die Wände fest installiert werden oder nach den Wahlen wieder abmontiert werden? Er ist der Meinung, dass die Gemeinde hier nicht investieren soll und die jeweiligen Parteien sich daran beteiligen sollten.

Gemeinderat Hartl könnte sich vorstellen 3 Wände im Hauptort zu platzieren. Diese sollen mit Bodenhülsen aufgestellt werden und nach den Wahlen im Bauhof gelagert werden.

Gemeinderätin Angenend meint, dass dies sicher besser aussehen würde. Man müsste jedoch mit einer Plakatierverordnung festlegen wie groß die Plakate sein dürfen und wie viele jede Partei aufhängen dürfe. In anderen Gemeinden erledigt das Auf- und Abhängen der Plakate ausschließlich die Gemeinde selbst, was ein großer Aufwand wäre.

Gemeinderat Frank fragt nach den Außenorten. Gemeinderat Maier meint hierzu, dass man sich auf gewisse Stellplätze einigen müsste.

Gemeinderätin Holnburger ist der Meinung, dass nicht in jedem Außenort eine Wand benötigt wird, da man bei Interesse sich recht gut im Internet erkundigen kann. Im Hauptort sowie in 2 oder 3 größeren Außenorten sieht sie als vollkommen ausreichend.

Gemeinderätin Angenend meint, dass dies vor allem eine Preisfrage ist.

Gemeinderat Schatz findet es an sich eine gute Idee, jedoch in den Außenorten steht der Gemeinde meist nicht der geeignete Grund zur Verfügung.

Gemeinderätin Angenend macht den Vorschlag, dass man sich dies bei der anstehenden Bundestagswahl bei den Nachbargemeinden anschauen kann und nach der Wahl darüber entscheidet.

Gemeinderat Hartl wird bis dahin eine Kostenaufstellung vorlegen und geeignete Plätze erkunden.

Der Gemeinderat **beschließt**, die Entscheidung über den Tagesordnungspunkt bis nach der Bundestagswahl zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: **14 : 0**

7. ABS 38: Besprechung der geplanten Fußgängerunterführung zu den Bahnsteigen und dem nördlichen Wirtschaftsweg

Derzeit besteht östlich des Thann-Matzbacher Bahnhofes eine Bahnunterführung im Eigentum der Bahn. Im Zuge des Bahnausbaus plant die Bahn, diese Bahnunterführung zu schließen und stattdessen westlich des Bahnhofes einen Zugang zu den drei Bahnsteigen zu errichten. Der Zugang zum letzten Bahnsteig ist südlich des Gleises geplant, sodass von

Seiten der Bahn aktuell kein Durchgang auf die Nordseite der Bahnlinie geplant ist. Sollte die Gemeinde ein Verlangen diesbezüglich äußern, müsste sie die Kosten dafür tragen. Wenn genauere Planungen und Kosten vorliegen muss die Gemeinde eine Entscheidung treffen.

Gemeinderat Frank gibt zu bedenken, dass man beim derzeitigen Stand der Planung von Seiten der Gemeinde keine konkrete Aussage über den Durchlass treffen sollte. Man sollte erst die konkrete Kostenermittlung der Bahn abwarten.

Gemeinderätin Angenend sieht den Durchlass vor allem für die Radfahrer und Fußgänger, die über den nördlichen Wirtschaftsweg kommen für sehr wichtig. Evtl. könnte es förderschädlich für den Bau des Radweges sein, wenn man nicht zum Bahnhof gelangen kann.

Gemeinderat Strobl merkt an, dass nur auf der Bahnhofseite eine Rampe vorgesehen ist. An der Nordseite fehlt es an einem Zugang.

Gemeinderat Hartl schlägt vor, dass der Projektleiter der Bahn in einer der nächsten Sitzungen die Pläne erläutert und zum Thema Lärmschutz in Obergeislbach Stellung nimmt.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

8. Bekanntgaben und Anfragen

- Ferienprogramm 2021
Es soll nach Auskunft des Gemeinderates Neumeier ein kleineres Ferienprogramm mit Angeboten nur im Freien durchgeführt werden
- Kommando-Fahrzeug für die Feuerwehr Lengdorf
Der Feuerwehrverein hat einen gebrauchten Pkw gekauft, um mit der Einsatzleitung schneller ausrücken zu können. Die Mitglieder aus den Außenorten können dann mit dem Mehrzweckfahrzeug zum Einsatzort nachkommen. Die Gemeinde trägt hierbei nur die Kosten für die Anmeldung und die Versicherung.
- Ausschreibung Tiefbau-Breitband
Die Ausschreibung läuft derzeit und ist über das Portal des Bayerischen Staatsanzeigers veröffentlicht. Abgabefrist hierfür ist am 05.07.2021 - 12 Uhr. Eröffnung der Angebote ist am 05.07.2021 um 12:30 Uhr.
- Ausschreibung Kindergartenneubau
Angebotseröffnung ist am 18.06.2021 um 10:30 Uhr
- Ausschreibung WLAN-Netz Schule
- Sport mit Hygieneauflagen – Turnhalle
- Gemeinderat Obermeier bittet darum, nochmals im Mitteilungsblatt auf das erweiterte Angebot des Regionalbusverkehrs zwischen Dorfen und Erding hinzuweisen.



Michèle Forstmaier
Erste Bürgermeisterin